

منطقة برج البكوش

المثال الموقعي



الحدود الترابية

- شمالا: نهج الطيب المهيري
- شرقا : الطريق الوطنية 8
- غربا : شارع الإستقلال
- جنوبا : الطريق السريعة X

بطاقة تشخيص فنية بمنطقة برج البكوش

الكلفة التقديرية للتهيئة	حالة التنوير العمومي		حالة الرصيف		حالة الطريق		النهج	
	كافة المكونات	الحالة	عدد النقاط	الحالة	الكمية	الحالة	النوعية	الطول
--	سيئة جزئيا	15	جيدة	--	جيدة	enrobée	345	نهج حلق الوادي
--	جيدة	01	جيدة	--	جيدة	enrobée	70	نهج الكرم
104.507,800	سيئة جزئيا	07	جيدة	896,000	سيئة جزئيا	enrobée	328	نهج ساسي بالليل
4.640,625	سيئة جزئيا	06	مقبولة	185,625	جيدة	enrobée	165	نهج المرسي
11.580,656	مقبولة	02	سيئة	217,500	سيئة	enrobée	75	نهج التين
119.753,269	سيئة جزئيا	17	سيئة	446,250	سيئة	enrobée	586	نهج العطارين
66.146,563	سيئة جزئيا	05	مقبولة	874,000	مقبولة	enrobée	230	نهج فائز الفيرواني
137.806,938	سيئة جزئيا	10	سيئة	1333,000	سيئة	enrobée	291	نهج تالة
162.852,031	مقبولة	01	مقبولة	2.125,000	سيئة جزئيا	enrobée	425	نهج أندلوسيا
56.411,556	سيئة جزئيا	08	مقبولة	735,000	مقبولة	enrobée	245	نهج الغلال
89.651,801	سيئة جزئيا	05	مقبولة	1.980,000	سيئة	enrobée	495	نهج الريحان
18.558,000	سيئة جزئيا	05	مقبولة	--	سيئة جزئيا	enrobée	100	زنفة باجة
5.568,750	مقبولة	02	مقبولة	222,750	مقبولة	enrobée	135	نهج بيرسا
8.175,000	مقبولة	03	مقبولة	255,000	مقبولة	enrobée	75	زنفة بيرصا
--	مقبولة	03	مقبولة	--	مقبولة	enrobée	145	نهج الفصريين
46.799,045	سيئة جزئيا	05	مقبولة	1.734,000	سيئة جزئيا	enrobée	262	نهج دقاش
23.500,000	سيئة جزئيا	04	مقبولة	940,000	مقبولة	enrobée	235	نهج باجة
14.557,000	سيئة جزئيا	06	سيئة جزئيا	446,500	سيئة جزئيا	enrobée	235	نهج الكاف
--	جيدة	02	جيدة	--	جيدة	enrobée	75	نهج العنب
54.277,425	سيئة جزئيا	04	مقبولة	954,000	سيئة جزئيا	enrobée	176	نهج غرناطة
37.954,744	سيئة جزئيا	03	مقبولة	575,000	سيئة جزئيا	enrobée	158	نهج عمر الخيام
63.882,219	سيئة جزئيا	05	مقبولة	1.120,000	مقبولة	enrobée	175	نهج قرطبة
--	سيئة جزئيا	07	مقبولة	--	مقبولة	enrobée	395	نهج تونس
102.937,444	سيئة جزئيا	06	سيئة جزئيا	1.147,500	سيئة جزئيا	enrobée	354	نهج اشبيليا
10.342,500	مقبولة	01	مقبولة	262,500	مقبولة	enrobée	105	نهج عين أقطر
19.936,006	مقبولة	02	مقبولة	161,500	مقبولة	enrobée	85	نهج الصادقية
41.701,084	سيئة جزئيا	02	سيئة جزئيا	551,000	سيئة جزئيا	enrobée	145	نهج الزمام

بطاقة تشخيص فنية بمنطقة برج البكوش

77.553,125	سيئة جزئياً	09	مقبولة	--	سيئة جزئياً	enrobée	464	نهج منزل بورقيبة
--	مقبولة	03	مقبولة	--	مقبولة	enrobée	95	نهج الدفلة
16.812,469	مقبولة	01	مقبولة	--	سيئة جزئياً	enrobée	105	نهج أبو نواس
--	جيدة	01	جيدة	--	جيدة	enrobée	135	نهج المهيدل
--	جيدة	01	جيدة	--	جيدة	enrobée	115	نهج التفاح
69.448,119	سيئة جزئياً	07	مقبولة	732,000	سيئة جزئياً	enrobée	450	نهج موسى الصادحي
--	جيدة	01	جيدة	-	جيدة	enrobée	86	نهج سحنون
54.412,969	سيئة جزئياً	04	مقبولة	465,500	سيئة جزئياً	enrobée	240	زنفة شقران الفيرواني
--	جيدة	05	جيدة	--	جيدة	enrobée	80	نهج واحة الجريد
13.680,375	مقبولة	03	مقبولة	120,000	مقبولة	enrobée	100	نهج واحة الخوزة
35.220,000	مقبولة	02	مقبولة	--	سيئة	enrobée	120	زنفة العطارين
5.537,200	---	02	---	--	سيئة	Terrain naturel	32	زنفة العلماء
		176		18.479,625			8.132	المجموع
د 1.474.204,722	مجموع قسط الطرقات والأرصفة							
د 303.052,850	كلفة قسط الكهرباء							

منطقة الحي الإداري

المثال الموقعي

الحدود الترابية



- شمالا: نهج الطيب المهيري
- شرقا : شارع الإستقلال
- غربا : شارع فرحات حشاد
- جنوبا : الطريق الوطنية X

بطاقة تشخيص فنية بالحي الإداري

الكلفة التقديرية للتهيئة	حالة التنوير العمومي		حالة الرصيف		حالة الطريق		النهج	
	الحالة	عدد النقاط	الحالة	الكمية	الحالة	النوعية	الطول	اسم النهج
75.000.000	متوسطة	17	متوسطة	400	متوسطة	خرسانة اسفلتية	200	أندري أمبار
45.000.000	متوسطة	05	متوسطة	240	رديئة	غير معبدة	120	زنقة أندري أمبار
120000,000				640			300	الجملة
150000,000	تصريف مياه أمطار							

منطقة أريانة الجديدة 1

المثال الموقعي



الحدود الترابية

- شمال غرب : شارع الحبيب بورقيبة
- شرقا : شارع فرحات حشاد
- جنوبا : الطريق السريعة X

بطاقة تشخيص فنية بأريانة الجديدة 1

الكلفة التقديرية للتهيئة	حالة التنوير العمومي		حالة الرصيف		حالة الطريق		النهج	
	الحالة	عدد النقاط	الحالة	الكمية	الحالة	النوعية	الطول	اسم النهج
76588.698	سيئة	0	متوسطة	800	سيئة	خرسانة اسفلتية	189	أرتسيا
133277.620	متوسطة	6	متوسطة	1500	سيئة	خرسانة اسفلتية	239	الياسمين
92648.640	متوسطة	7	-	-	جيدة	خرسانة اسفلتية	269	ميموزا
32838.050	متوسطة	3	متوسطة	300	جيدة	خرسانة اسفلتية	109	أبو بكر الزهروني
93334.080	متوسطة	8	سيئة	648	سيئة	-	424	ابن النفيس
56468.773	متوسطة	6	متوسطة	420	سيئة	خرسانة اسفلتية	210	الورد
22627.850	متوسطة	12	متوسطة	750	جيدة	خرسانة اسفلتية	0	بلحسن جراد
56441.105	سيئة	2	متوسطة	614	متوسطة	خرسانة اسفلتية	205	المعهد
83932.485	متوسطة	4	-	-	سيئة	خرسانة اسفلتية	262	الطاهر بن عز الدين
60081.315	متوسطة	4	متوسطة	360	سيئة	خرسانة اسفلتية	183	خالد عقربي
39767.420	-	-	متوسطة	230	سيئة	خرسانة اسفلتية	118	النسيم
54737.025	متوسطة	4	متوسطة	400	سيئة	خرسانة اسفلتية	197	الزيفون
43223.180	متوسطة	3	متوسطة	220	سيئة	خرسانة اسفلتية	106	الشيخ
10710.000	متوسطة	7	متوسطة	600	جيدة	خرسانة اسفلتية	311	البلدية
30542.540	سيئة	2	متوسطة	200	سيئة	خرسانة اسفلتية	94	الزيتون
54889.345	متوسطة	7	متوسطة	400	سيئة	خرسانة اسفلتية	105	بن الجزائر
76935.880	-	-	سيئة	1177	سيئة	-	122	السويس
83128.045	-	-	سيئة	614	سيئة	-	205	زنقة
1.100.172,051		75		9233		3348		المجموع

جدول تألفي للتشخيص الفني للبنية الأساسية وبرنامج التدخل 2016-2017

اسم المنطقة	عدد الأنهج	الطول الجملي	عدد أنهج التدخل	طولها	الاعتمادات المرصودة	تقدير كلفة التدخل
أريانة المدينة والحي الشعبي	77	12920	46	10723	1500	2318.9
حي المستقبل	21	3960	12	2140	1000	609
أريانة الجديدة 1	18	3348	14	2659	500	941.4
أريانة الجديدة 2	26	4957	20	4009	1000	1375
النصر 2	35	12674	16	6700	1000	1425
المنزه 6	35	9366	06	3450	480	586.5
المنزه 7	38	10710	08	3040	520	752
الوفاق	16	1374	15	1224	450	258.5
برج البكوش	39	8132	12	3914	900	1588
حي التعمير	21	4420	10	1804	600	613
حي الملاحة	63	12070	33	4475	2300	2401
برج التركي	9	1275	9	1275	1000	540
الجملة الطرقات والتنوير	398	85206	201 % 50.5	45413 %53.29	11350	13408.5 =980+ 14388.5
الفارق بالنقص		3038.5 أي 3000				

سيتم توفير فارق الاعتمادات المقدّر ب 3 مليون دينار من الاعتمادات المخصصة لمشروع المسرح و المسبح البلدي اللذان وقعا تأجيلهما الى حين حل الاشكال العقاري

جدول تألوفي للتشخيص الفني للبنية الأساسية المناطق التي لم يتم التدخل فيها

اسم المنطقة	عدد الأنهج	الطول الجملي	تقدير الكلفة الجملية
المنزه 5	20	2606	1533
المنزه 8	12	4444	950
حي النزهة	11	1622	885
رياض الأندلس	14	2513	1080
النصر 1	07	2788	615
سوق الجمعة	04	704	230
الحي الإداري	02	320	150
الجملة	70	14997	5443

الموارد المتوقعة لتمويل المشاريع خلال سنة 2019

ع/ر	البيان	المبلغ	الملاحظات
01	موارد العنوان الثاني لسنة 2019	6.281.481	جملة المال الإحتياطي (2.415.859 د +1.327.622 د) + قرض (800.000 د) المساعدات (888.000 د) + مساهمة الدولة (850.000 د)
02	مساهمة العنوان الأول في مصاريف العنوان الثاني لسنة 2019	6.635.000	الفارق بين موارد العنوان الأول و نفقات العنوان الأول
03	جملة موارد العنوان الثاني لسنة 2019	12.916.481	تقديرات نفقات برنامج الإستثمار السنوي لسنة 2019 (2 + 1 = 3)
04	أصل الدين لسنة 2019	361.000	(الجزء الرابع)
05	تكملة المشاريع الجارية	870.000	
07	تقديرات نفقات برنامج الإستثمار السنوي و الخاص بالتشاركية (مشاريع إدارية + مشاريع مهيكلة + مشاريع القرب لسنة 2019)	11.685.481	(7 = 5+ 4 -3)

توزيع مبلغ البرنامج الاستثماري لسنة 2019 حسب نوعية المشاريع



المشاريع المقترحة ضمن البرنامج الإستثماري السنوي لسنة 2019

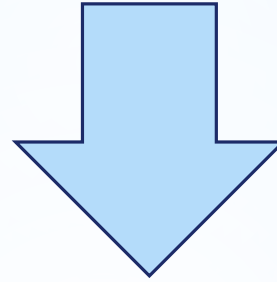
مناطق التـدخل	الكلفة التقديرية (التمويل الذاتي)
حي النزهة	900 ألف دينار
المنزه 5	1500 ألف دينار
المنزه الثامن	950 ألف دينار
رياض الأندلس	1100 ألف دينار
الحي الإداري	300 ألف دينار
سوق الجمعة	250 ألف دينار
حي النصر 1	600 ألف دينار
صيانة الأنهـج بكامل الدوائر البلدية	500 ألف دينار

مشاريع القرب
(تعبيد ، تنوير وتصريف مياه الأمطار)

المشاريع المقترحة ضمن البرنامج الإستثماري السنوي لسنة 2019

المشاريع	المشاريع	الكلفة التقديرية
تكملة لمشاريع 2016-2017-2018		3000
التنوير العمومي	البنية الاساسية	500
الطرق و الارصفة		4600
تصريف مياه الامطار		400
دراسات خاصة بالمشاريع		300
تهيئة الحدائق العمومية		315
	المجموع	3000
		6115

الكلفة المقترحة ضمن البرنامج الإستثماري السنوي
لمشاريع القرب لسنة 2019



6,115 مليون دينار

المشاريع المقترحة ضمن البرنامج الإستثماري السنوي للمشاريع الإدارية لسنة 2019

المشاريع	المشاريع	الكلفة التقديرية (التمويل الذاتي)
الربط مع المصالح الخارجية	معدات اعلامية	200 ألف دينار
كاميرات مراقبة		100 ألف دينار
نظام التصرف في الانتظار		50 ألف دينار
إقتناء تجهيزات اعلامية		200 ألف دينار
Talkie-walkie		50 ألف دينار
Cabine réseau mobile		50 ألف دينار

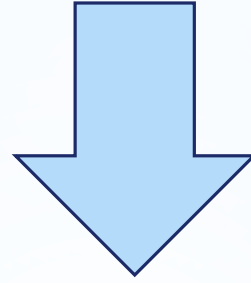
المشاريع المقترحة ضمن البرنامج الإستثماري السنوي للمشاريع الإدارية لسنة 2019

المشاريع	المشاريع	الكلفة التقديرية (التمويل الذاتي)
معدات اعلامية	تركيز نظام شكاوي صوتية	20 ألف دينار
	تركيز نظام استشعار بيئي	50 ألف دينار
	تركيز نظام متابعة الاسعار	30 ألف دينار
بناءات ادارية	تهيئة المستودع البلدي	1000 ألف دينار
دراسات	دراسة لاحصاء الملك البلدي	50 الف دينار
	التدقيق و الحوكمة الادارية	100 ألف دينار

المشاريع المقترحة ضمن البرنامج الإستثماري السنوي للمشاريع الإدارية لسنة 2019

المشاريع	المشاريع	الكلفة التقديرية (التمويل الذاتي)
دراسة المدينة الذكية	دراسات	200 ألف دينار
دراسة البيانات المفتوحة		50 ألف دينار
دراسة و انجاز التنوير بالطاقة الشمسية الدوائر البلدية		200 ألف دينار
كبلات	معدات و تجهيزات مختلفة	25 ألف دينار
عدد Bob cat-01 عدد mini -combine)-01	وسائل نقل	270 ألف دينار
اقتناء وسائل نقل		200 ألف دينار

المشاريع المقترحة ضمن البرنامج الإستثماري السنوي
للمشاريع الإدارية لسنة 2019



2,845 مليون دينار

المشاريع المقترحة ضمن البرنامج الإستثماري السنوي للمشاريع المهيكلة لسنة 2019

الكلفة التقديرية (التمويل الذاتي)	مشاريع _____ للجان	
100 ألف دينار	إحداث منبت	دراسات
100 ألف دينار	دراسة مشروع الرسكلة	
100 ألف دينار	دراسة الجدوى الطاقية	
50 ألف دينار	دراسة صيانة المناطق الاثرية	
250 ألف دينار	دراسة المخطط المروري	
	دراسة احداث وسائل نقل عمومي سريع داخل المنطقة البلدية	
	دراسة لإحداث مسلك للدراجات و منطقة المترجلين	
840 ألف دينار	<u>لجنة الطفولة و الشباب و الرياضة</u> -روضة أطفال -قاعة متعددة الاختصاصات للانشطة الشبابية	

المشاريع المقترحة ضمن البرنامج الإستثماري السنوي للمشاريع المهيكلة لسنة 2019

الكلفة التقديرية (التمويل الذاتي)	المشاريع
200 ألف دينار	<p><u>لجنة التعاون اللامركزي:</u></p> <ul style="list-style-type: none">-دراسة لوضع استراتيجية التعاون اللامركزي-شراكة بين القطاع العام والخاص و البلديات المجاورة-تنظيم 3 تظاهرات ذات صبغة دولية ووطنية حول التعاون اللامركزي في البلديات-التعاون اللامركزي :وضع منصة خاصة بتقبل عروض و طلبات المشاريع
100 ألف دينار	<p><u>لجنة الديمقراطية التشاركية :</u></p> <ul style="list-style-type: none">-فيلم وثائقي يتعلق بآليات التشاركية بأريانة-يوم دراسي حول الديمقراطية التشاركية-المساندة و التشاور حول آليات التشاركية- أدوات التواصل الخاصة بالميزانية التشاركية

المشاريع المقترحة ضمن البرنامج الإستثماري السنوي للمشاريع المهيكلة لسنة 2019

المشاريع	الكلفة التقديرية (التمويل الذاتي)
<p><u>لجنة الاعلام و التواصل:</u></p> <ul style="list-style-type: none">- طباعة مجلة دورية للبلدية ومنشورات- انتاج سمعي بصري- التسويق و الاستشراف- يوم دراسي حول الاتصال و التواصل البلدي	150 الف دينار
<p><u>لجنة الفنون والثقافة</u></p> <ul style="list-style-type: none">- صيانة الشبكة الكهربائية للمسرح البلدي- تهيئة حجرات الملابس- تجهيز غرفة استحمام خاصة بالفنانين- تغطية الركح بمادة خشبية- تزويق مدخل المسرح- فتح ممر خاص بالفنانين- اتفاقيات شراكة مع المجتمع المدني	350 ألف دينار

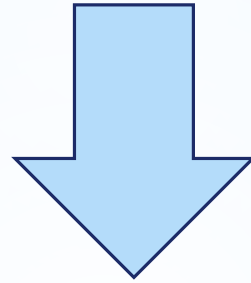
المشاريع المقترحة ضمن البرنامج الإستثماري السنوي للمشاريع المهيكلة لسنة 2019

المشاريع	المشاريع
المشاريع المقترحة ضمن البرنامج الإستثماري السنوي	المشاريع المقترحة ضمن البرنامج الإستثماري السنوي
20 ألف دينار	لجنة المرأة و الاسرة: تنظيم تظاهرات :*اليوم العالمي للمرأة * عيد المرأة * اليوم العالمي لمناهضة العنف ضد المرأة
180 ألف دينار	لجنة الشؤون الاجتماعية و الشغل و فاقدى السند و حاملي الإعاقة: - مشاريع شراكة لاحداث مواطن شغل لفاقدى السند و حاملي الاعاقة - اتفاقيات شراكة مع المجتمع المدني
100 ألف دينار	لجنة التربية و التعليم: -تهيئة المؤسسات التربوية
85 ألف دينار	لجنة المالية و الشؤون الاقتصادية: -دراسة المشاريع الاقتصادية

المشاريع المقترحة ضمن البرنامج الإستثماري السنوي للمشاريع المهيكلة لسنة 2019

المشاريع	الكلفة التقديرية (التمويل الذاتي)
تجميل المدينة	دراسة و انجاز مشاريع تجميل و صيانة المباني (نقابات مالكي العمارات)
	100 ألف دينار

الكلفة المقترحة للمشاريع المهيكلة لسنة 2019



2,725 مليون دينار

الكلفة المقترحة للمخطط السنوي الإستثماري لسنة 2019

النسبة	الكلفة بالمليون دينار	المشاريع المقترحة
% 52,33	6,115	مشاريع القرب المتعلقة بتحسين ظروف عيش المواطنين
% 23,32	2,725	المشاريع المهيكلة
% 24,34	2,845	المشاريع الإدارية
% 100	11,685	المجموع

الجلسة التشاركية الخاصة بأريانة المدينة



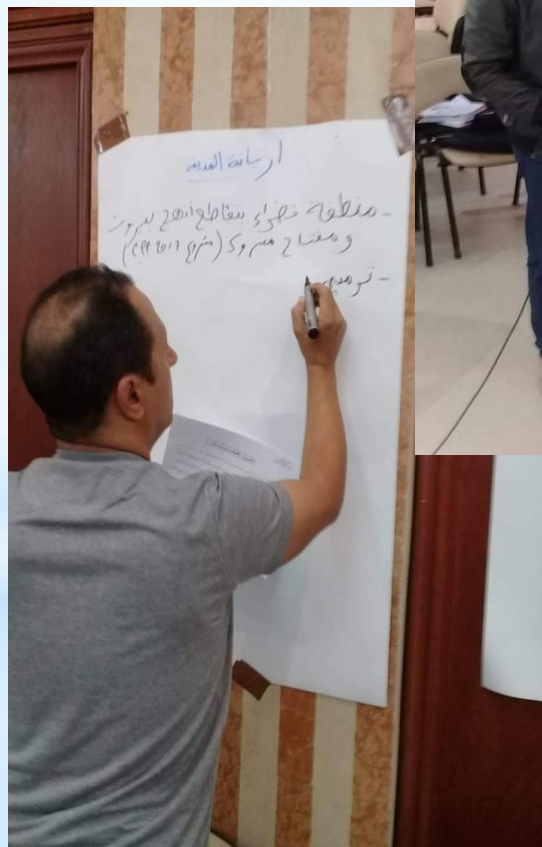
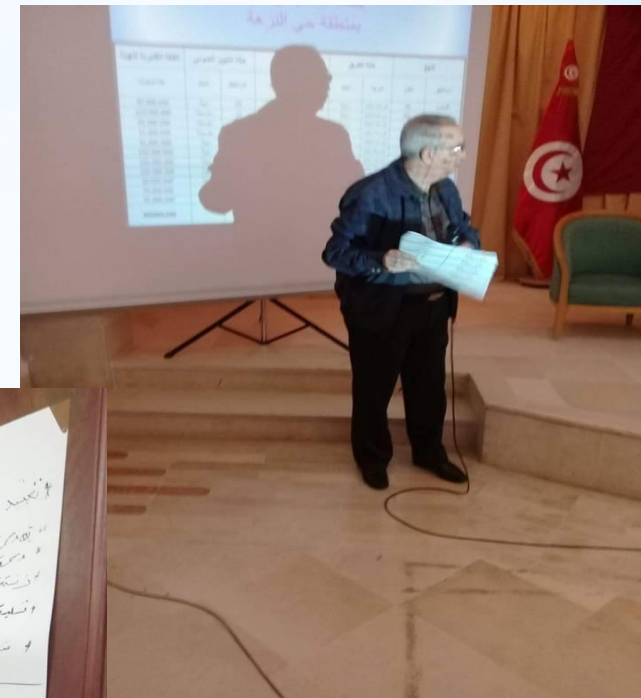
الجلسة التشاركية الخاصة بأريانة المدينة



الجلسة التشاركية الخاصة بأريانة المدينة



الجلسة التشاركية الخاصة بأريانة المدينة



الجلسة التشاركية الخاصة بأريانة المدينة



الجلسة التشاركية الخاصة بأريانة المدينة



الجلسة التشاركية الخاصة بأريانة المدينة

لسوق الجديدة
تجديد الطرقات انما لينة
تجهيز مقاعد جديدة
توسيع موقف السيارات
توسيع موقف حافلات
توسيع موقف سيارات الأجرة
ممثل المنطقة =
محمد علي الامار

أريانة المدينة
مذلة في الطريق بتقاطع انصح ببيروت
ومفتاح ميم وك (مشروع 2016 2022)
توسيع طرق انصح: صنداس في تونس
مفتاح ميم وك / البيصون بيروت
الريف: نهج مالي السيف
القاهرة - بيروت - سيدني
ميم وك - نهج سعود
توسيع الهدنة العتيقة
توسيع الهدنة العتيقة
توسيع الهدنة العتيقة
محمود الزبي
سليم

مراجعات التوسيع
توسيع موقف حافلات
توسيع موقف سيارات الأجرة
توسيع موقف سيارات الأجرة
توسيع موقف سيارات الأجرة
توسيع موقف سيارات الأجرة
توسيع موقف سيارات الأجرة
توسيع موقف سيارات الأجرة
ممثل المنطقة
محمد علي الامار

الحب البازاري
1- ماذي ذي طوابق
2- إمام كافي فتح طريق كمتدخس
الهدنة (مفتاح الهدنة العتيقة)
3- إمام كافي فتح طريق كمتدخس
توسيع موقف سيارات الأجرة
محمود الزبي
سليم

شكرا
للمتابعة