

برنامج المخطط الإستثماري البلدي التشاركي
لسنة 2019

بلدية أريانة

جلسة المناطق
دائرة رياض النصر

02 ديسمبر 2018



بطاقة تعريف الدائرة



الدائرة	سنة الإحداث	المساحة (هك)	عدد السكان (أ)
رياض النصر	2004	550	26151

المشاريع المنتهية أو بصدد الإنجاز (خلال سنة 2018)

اسم المشروع	الكلفة الجملية أذ	تاريخ انطلاق الأشغال	نسبة التقدم
تهيئة الحي الشعبي -طريق بنزرت	494.000,000	-	%100
تهيئة طريق برج التركي	385.652,991	-	%100
تهيئة قاعة فرحات حشاد	858.692,605	03 أوت 2017	%40
تهيئة مستودع الحجز	611.200,470	14 نوفمبر 2016	%85
تعشيب الملعب البلدي	887.371,732	-	%100
تهيئة حجرات الملابس	1.025.643,150	05 جوان 2018	%40
تهيئة ساحة المنزه السادس	780.692,063	16 ماي 2018	%40
تهيئة ساحة الشهداء	150.000,000	-	%100
مشروع تغطية ملاعب كرة السلة حي الأمير بالمنزه السابع	1.380.072,880	19 أفريل 2017	%75

تهيئة مستودع الحجز



تهيئة الحي الشعبي - طريق بنزرت



تهيئة طريق برج التركي



مشروع تغطية ملاعب كرة السلة حي الأمير بالمنزه السابع



تهيئة حجرات الملابس



تهيئة ساحة الشهداء



تعشيب الملعب البلدي





مشروع تجديد و صيانة ساحة المنزه السادس



المشاريع التي ستنتقل بداية سنة 2019

مرحلة الإعلان على طلب العروض

اسم المشروع	الكلفة	مناطق التدخل
مشروع تهيئة البنية الأساسية (طرقات - ترصيف- تطهير و تصريف الأمطار) برنامج 2017.	أد 4500	-أريانة المدينة -الحي الشعبي -حي المستقبل -أريانة الجديدة 1 و 2 -حي الوفاق UV4
مشروع تهيئة البنية الأساسية (طرقات - ترصيف- تطهير و تصريف الأمطار) برنامج 2016 القسط 1.	أد 700 أد 900	-برج البكوش -حي التعمير
مشروع تهيئة البنية الأساسية (طرقات - ترصيف- تطهير و تصريف الأمطار) برنامج 2016 القسط 2.	أد 2400 أد 1000	-حي الملاحه -كوشة الجير
مشروع تهيئة البنية الأساسية (طرقات - ترصيف- تطهير و تصريف الأمطار) برنامج 2016 القسط 3.	أد 1000	-المنزه السادس -المنزه السابع
مشروع تهيئة البنية الأساسية (طرقات - ترصيف- تطهير و تصريف الأمطار) برنامج 2016 القسط 4.	أد 1000	--حي النصر 2
برنامج صيانة الطرق	أد 800	المنطقة البلدية

المشاريع التي بصدد الدراسة و ستنتطلق خلال سنة 2019

اسم المشروع	الكلفة	نسبة تقدم الدراسة
بناء دائرة بلدية أريانة المدينة وفضاء المواطن	أد1000	%60
بناء مركب طفولة بالمنزه السادس	أد 1600	%60
إعادة بناء سوق ساحة سليمان اللمسي	أد600	%100
صيانة قصر البلدية	أد1000	%25
مشروع تهيئة البنية الأساسية (طرقات - ترصيف- تطهير و تصريف الأمطار) برنامج 2018	أد 2250	%50
تهيئة ساحة سلا	أد 150	%60
تهيئة ملاعب أحياء	أد 450	%50

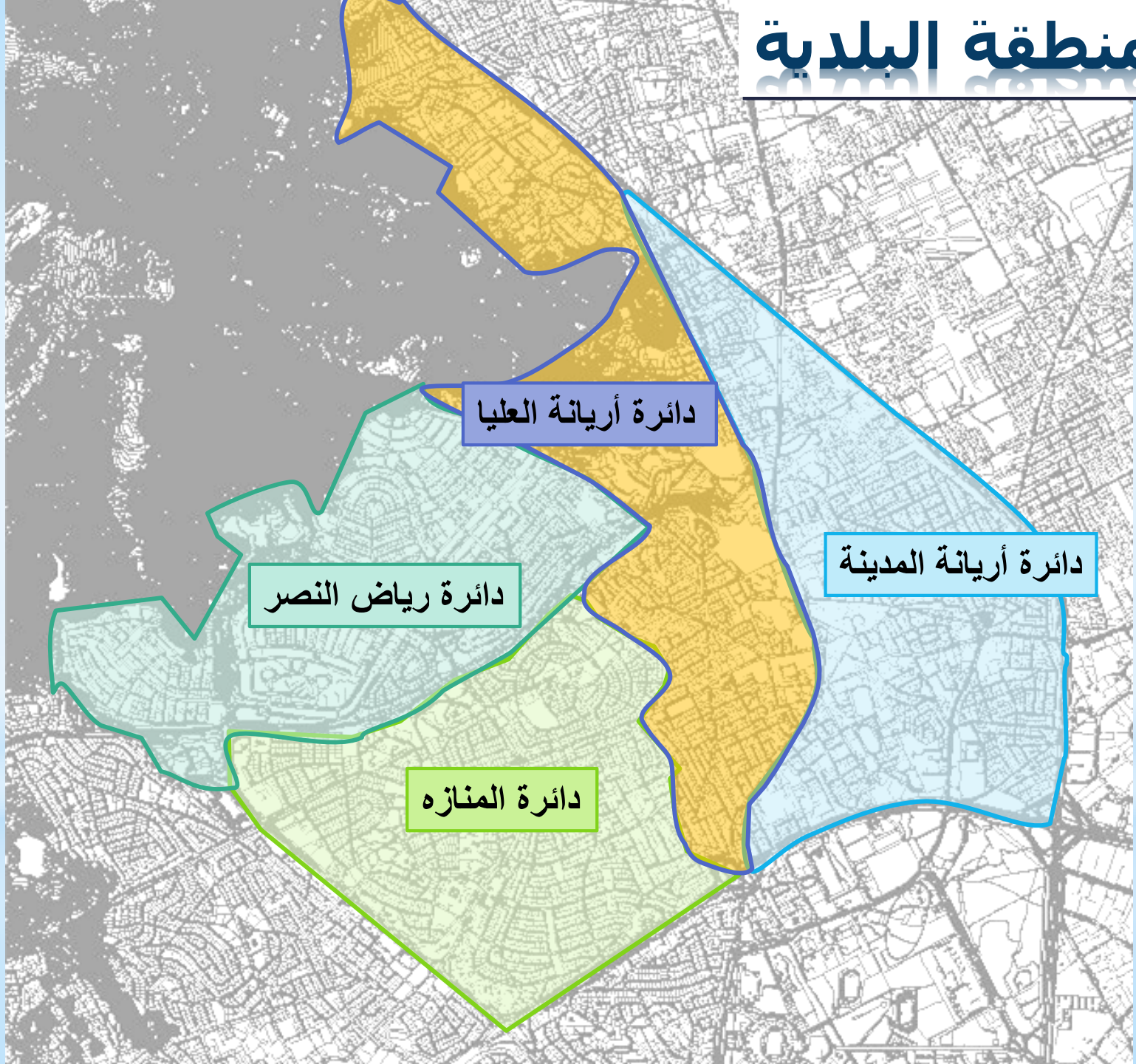
المشاريع المؤجلة

اسم المشروع	الكلفة	سبب التأجيل
تهيئة منتزه بئر بلحسن	1000 أذ	مشكل عقاري/اعتمادات غير كافية
المسرح البلدي	1000 أذ	مشكل عقاري/اعتمادات غير كافية
المسبح البلدي	3000 أذ	مشكل عقاري/اعتمادات غير كافية
بناء قاعة ألعاب فردية	1100 أذ	مشكل عقاري
تهيئة سوق الطيب المهيري	900 أذ	سيتم إعادة النظر في الدراسة
تهيئة الدائرة البلدية النصر	150 أذ	سيتم إعادة النظر في الدراسة
اقتناء عقار و بناء قصر البلدية	4700 أذ	مشكل عقاري

تقسيم الدائرة البلدية إلى مناطق

كالتالي:

المنطقة البلدية



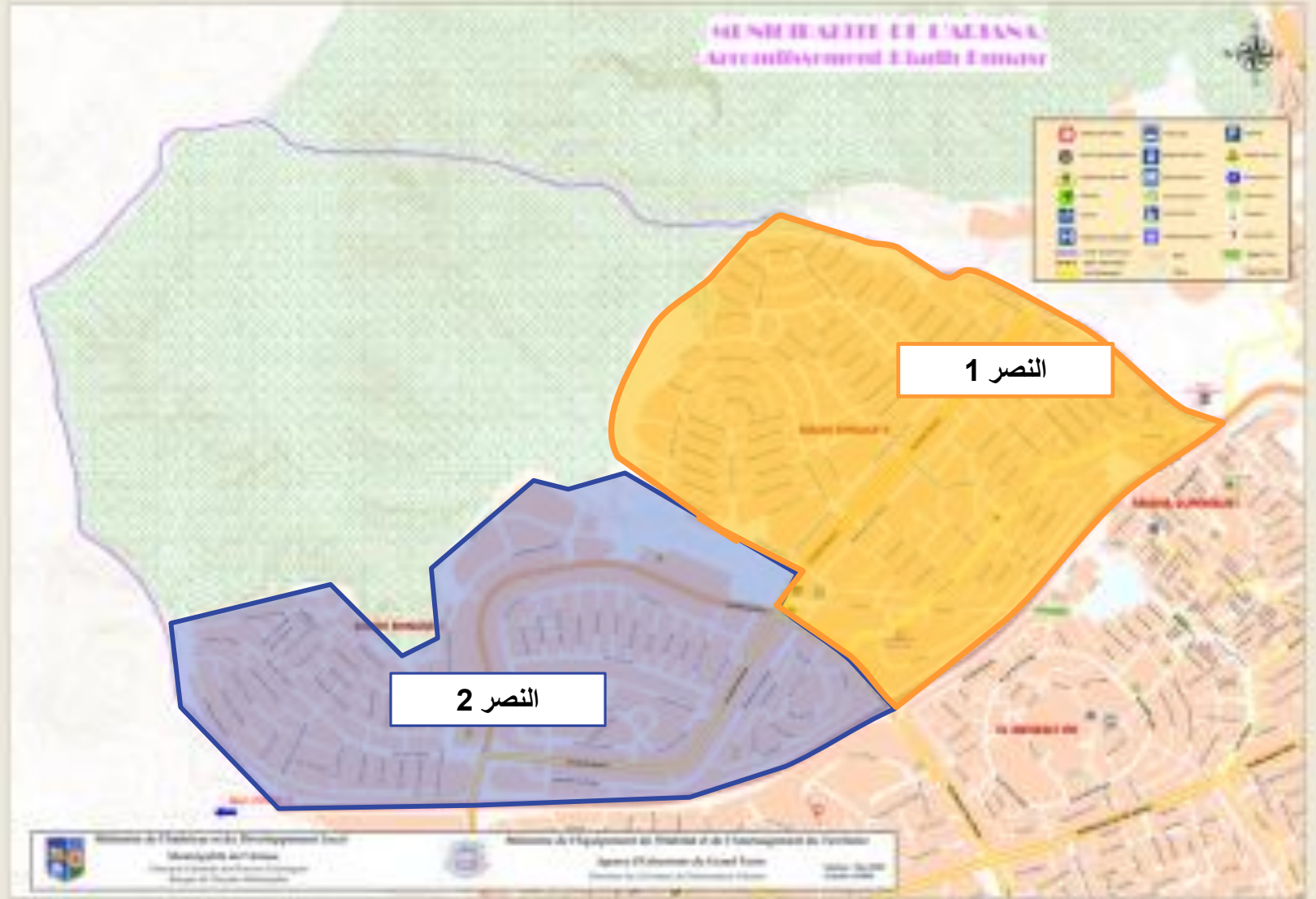
دائرة أريانة العليا

دائرة أريانة المدينة

دائرة رياض النصر

دائرة المنازه

المنطقة البلدية



نتائج التّشخيص

دائرة رياض النصر

عدد 2 مناطق

عدد السكان		المساحة (هك)
إناث	ذكور	550
13175	12976	
26.151		

منطقة النصر 1

المثال الموقعي



الحدود الترابية

- شمالا: طريق برج التركي
- شرقا : منطقة أريانة العليا
- غربا : نهج مدينة الرضوة
- جنوبا : الطريق السريعة X20

بطاقة تشخيص فنية

بحي النصر 1

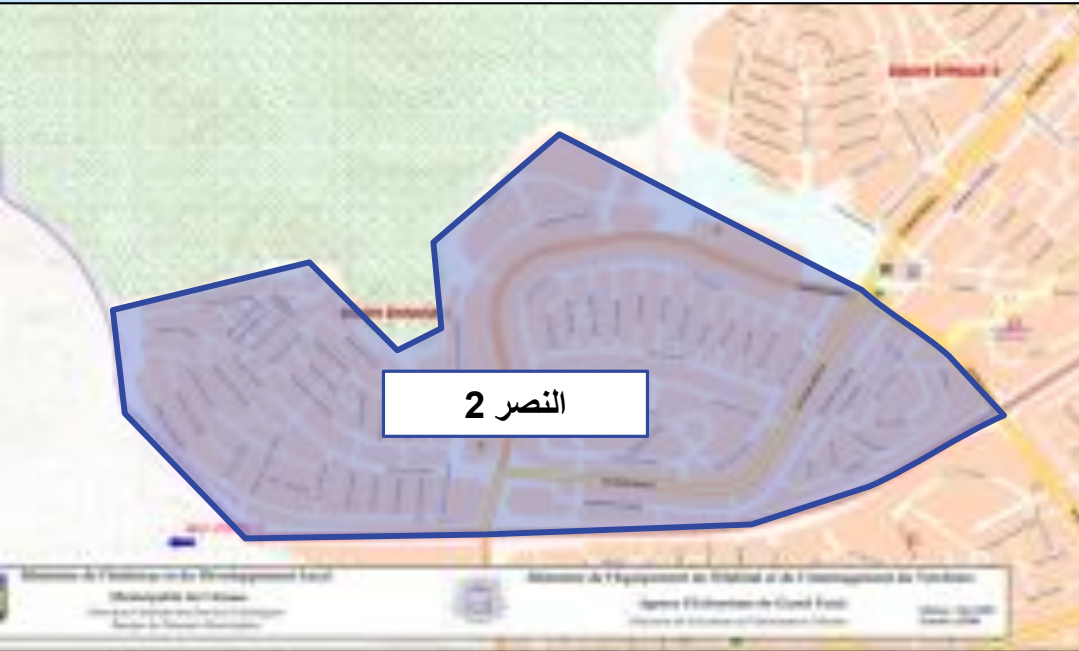
الكلفة التقديرية للتهيئة	حالة التنوير العمومي		حالة الرصيف		حالة الطريق		النهج	
	الحالة	عدد النقاط	الحالة	الكمية	الحالة	النوعية	الطول	اسم النهج
85.000.000	سيئة	08	متوسطة	450	رديئة	خرسانة اسفلتية	225	الحاجب عبد الوهاب
105.000.000	سيئة	10	متوسطة	550	رديئة	خرسانة اسفلتية	274	البانيا
75.000.000	سيئة	06	متوسطة	400	رديئة	خرسانة اسفلتية	200	عبد الله القيرواني
75.000.000	سيئة	06	متوسطة	400	رديئة	خرسانة اسفلتية	200	دوشنب
80.000.000	سيئة	07	متوسطة	410	رديئة	خرسانة اسفلتية	205	اشخباد
80.000.000	سيئة	07	متوسطة	420	متوسطة	خرسانة اسفلتية	218	عز الدين الحامي
115.000.000	متوسطة	42	متوسطة	600	رديئة	خرسانة اسفلتية	300	مدينة الموصل
615000,000		86		3230			1622	الجملة

منطقة النصر 2

المثال الموقعي

الحدود الترابية

- شمالا: نهج محرز شعيرات
- شرقا : شارع الهادي نوية
- غربا : شارع العهد الجديد
- جنوبا : الطريق السريعة X20



بطاقة تشخيص فنية

بجي النصر 2

الكلفة التقديرية للتهيئة	حالة التنوير العمومي		حالة الرصيف		حالة الطريق		النهج	
	حالة	عدد النقاط	الحالة	الكمية	الحالة	النوعية	الطول	اسم النهج
90440,000 36000,000	سيئة	24	جيدة		متوسطة	خرسانة إسفلتية	250	أريانة الورود
23800,000	متوسطة		متوسطة	1000	متوسطة	خرسانة إسفلتية	1000	الياهو لدغم
43720,000	متوسطة		جيدة		متوسطة	خرسانة إسفلتية	200	رشيد العياشي
65688,000	متوسطة		متوسطة		متوسطة	خرسانة إسفلتية	300	علي الحداد
353514,490	متوسطة		متوسطة		سيئة	خرسانة إسفلتية	960	عبد العزيز المستوري
214200,000	متوسطة		متوسطة	5200	متوسطة	خرسانة إسفلتية	250	العهد الجديد
172198,950	متوسطة		سيئة	290	سيئة	خرسانة إسفلتية	580	كابول
24844,225	متوسطة		متوسطة	100	سيئة	خرسانة إسفلتية	100	
24011,225	متوسطة		متوسطة		سيئة	خرسانة إسفلتية	130	إسلام أباد
340572,050	متوسطة		متوسطة		سيئة	خرسانة إسفلتية	950	محرز شعيرات
193868,850	متوسطة		سيئة	300	سيئة	خرسانة إسفلتية	885	العلوم
310935,100 16500,000	سيئة	11	متوسطة	500	متوسطة	خرسانة إسفلتية	840	د.سليم عمار
117530,350	متوسطة		متوسطة	147	سيئة	خرسانة إسفلتية	400	أكرانيا
42524,650	متوسطة		متوسطة	200	سيئة	خرسانة إسفلتية	175	الإحصاء
263900,350	متوسطة		سيئة	1000	سيئة	خرسانة إسفلتية	1125	محمد بلكلحة
55855,625	متوسطة		متوسطة	200	سيئة	خرسانة إسفلتية	175	باكو
213438,400	متوسطة		متوسطة	200	متوسطة	خرسانة إسفلتية	640	منوبي بن حسين
41037,150	متوسطة		متوسطة		سيئة	خرسانة إسفلتية	190	د. علي فوراتي
9592,888	متوسطة		متوسطة		سيئة	خرسانة إسفلتية	35	الطالب 1
3181,763	متوسطة		متوسطة		سيئة	خرسانة إسفلتية	15	الطالب 2
63688,800 7500,000	متوسطة	5	سيئة	300	سيئة	خرسانة إسفلتية	265	الأكاديمية
42869,750	متوسطة		متوسطة		سيئة	خرسانة إسفلتية	200	التقدم
42869,750 9000,000	سيئة	6	متوسطة		سيئة	خرسانة إسفلتية	200	الرفاهة
36464,575	متوسطة	5	متوسطة		سيئة	خرسانة إسفلتية	200	طبيب سوريا

بطاقة تشخيص فنية

بجي النصر 2

7500,000								
41037,150 9000,000	سيئة	6	متوسطة		سيئة	خرسانة إسفلتية	190	الإجاز
55495,650	متوسطة		سيئة	250	سيئة	خرسانة إسفلتية	230	بيت الحكمة
36268,25 7500,000	سيئة	5	متوسطة	50	سيئة	خرسانة إسفلتية	190	العلم
36137,325 9000,000	سيئة	6	متوسطة	50	سيئة	خرسانة إسفلتية	190	الإمتياز
113603,350	متوسطة		متوسطة	400	متوسطة	خرسانة إسفلتية	490	محمد علي الشيخ
5950,000	متوسطة		سيئة	250	جيدة	خرسانة إسفلتية	300	خالد التلاتي
38591,700	متوسطة		متوسطة		متوسطة	خرسانة إسفلتية	150	العميد
24085,600	متوسطة		سيئة		سيئة	خرسانة إسفلتية	110	صالح الخميسي
166034,750	متوسطة		متوسطة	600	سيئة	خرسانة إسفلتية	530	د. خالد القنوبي
24085,600	متوسطة		متوسطة		متوسطة	خرسانة إسفلتية	110	التيجاني الحداد
5152,700	متوسطة		متوسطة	200	جيدة	خرسانة إسفلتية	120	الإسكلوبيديا
3.337.189.016		68		11237			12674	الجملة
102.000,000	مجموع قسط الكهرباء							

جدول تألفي للتشخيص الفني للبنية الأساسية وبرنامج التدخل 2016-2017

اسم المنطقة	عدد الأنهج	الطول الجملي	عدد أنهج التدخل	طولها	الاعتمادات المرصودة	تقدير كلفة التدخل
أريانة المدينة والحي الشعبي	77	12920	46	10723	1500	2318.9
حي المستقبل	21	3960	12	2140	1000	609
أريانة الجديدة 1	18	3348	14	2659	500	941.4
أريانة الجديدة 2	26	4957	20	4009	1000	1375
النصر 2	35	12674	16	6700	1000	1425
المنزه 6	35	9366	06	3450	480	586.5
المنزه 7	38	10710	08	3040	520	752
الوفاق	16	1374	15	1224	450	258.5
برج البكوش	39	8132	12	3914	900	1588
حي التعمير	21	4420	10	1804	600	613
حي الملاحه	63	12070	33	4475	2300	2401
برج التركي	9	1275	9	1275	1000	540
الجملة الطرقات والتنوير	398	85206	201 % 50.5	45413 %53.29	11350	13408.5 =980+ 14388.5
الفارق بالنقص		3038.5 أي 3000				

سيتم توفير فارق الاعتمادات المقدّر ب 3 مليون دينار من الاعتمادات المخصصة لمشروع المسرح و المسبح البلدي اللذان وقعا تأجيلهما الى حين حل الاشكال العقاري

جدول تألوفي للتشخيص الفني للبنية الأساسية المناطق التي لم يتم التدخل فيها

اسم المنطقة	عدد الأنهج	الطول الجملي	تقدير الكلفة الجملية
المنزه 5	20	2606	1533
المنزه 8	12	4444	950
حي النزهة	11	1622	885
رياض الأندلس	14	2513	1080
النصر 1	07	2788	615
سوق الجمعة	04	704	230
الحي الإداري	02	320	150
الجملة	70	14997	5443

الموارد المتوقعة لتمويل المشاريع خلال سنة 2019

الملاحظات	المبلغ	البيان	ع/ر
جملة المال الإحتياطي (2.415.859 د +1.327.622 د) + قرض (800.000 د) المساعدات (888.000 د) + مساهمة الدولة (850.000 د)	6.281.481	موارد العنوان الثاني لسنة 2019	01
الفارق بين موارد العنوان الأول و نفقات العنوان الأول	6.635.000	مساهمة العنوان الأول في مصاريف العنوان الثاني لسنة 2019	02
تقديرات نفقات برنامج الإستثمار السنوي لسنة 2019 (2 +1 =3)	12.916.481	جملة موارد العنوان الثاني لسنة 2019	03
(الجزء الرابع)	361.000	أصل الدين لسنة 2019	04
	870.000	تكملة المشاريع الجارية	05
(7 = 5+ 4 -3)	11.685.481	تقديرات نفقات برنامج الإستثمار السنوي و الخاص بالتشاركية (مشاريع إدارية + مشاريع مهيكلة + مشاريع القرب لسنة 2019)	07

توزيع مبلغ البرنامج الاستثماري لسنة 2019 حسب نوعية المشاريع



المشاريع المقترحة ضمن البرنامج الإستثماري السنوي لسنة 2019

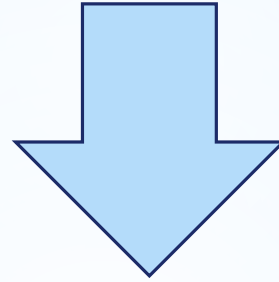
مناطق التـدخل	الكلفة التقديرية (التمويل الذاتي)
حي النزهة	900 ألف دينار
المنزه 5	1500 ألف دينار
المنزه الثامن	950 ألف دينار
رياض الأندلس	1100 ألف دينار
الحي الإداري	300 ألف دينار
سوق الجمعة	250 ألف دينار
حي النصر 1	600 ألف دينار
صيانة الأنهـج بكامل الدوائر البلدية	500 ألف دينار

مشاريع القرب
(تعبيد ، تنوير وتصريف مياه الأمطار)

المشاريع المقترحة ضمن البرنامج الإستثماري السنوي لسنة 2019

المشاريع	المشاريع	الكلفة التقديرية
تكملة لمشاريع 2016-2017-2018		3000
التنوير العمومي	البنية الاساسية	500
الطرق و الارصفة		4600
تصريف مياه الامطار		400
دراسات خاصة بالمشاريع		300
تهيئة الحدائق العمومية		315
		3000
		6115
	المجموع	

الكلفة المقترحة ضمن البرنامج الإستثماري السنوي
لمشاريع القرب لسنة 2019



6,115 مليون دينار

المشاريع المقترحة ضمن البرنامج الإستثماري السنوي للمشاريع الإدارية لسنة 2019

المشاريع	الكلفة التقديرية (التمويل الذاتي)
الربط مع المصالح الخارجية	200 ألف دينار
كاميرات مراقبة	100 ألف دينار
نظام التصرف في الانتظار	50 ألف دينار
إقتناء تجهيزات اعلامية	200 ألف دينار
Talkie-walkie	50 ألف دينار
Cabine réseau mobile	50 ألف دينار

معدات اعلامية

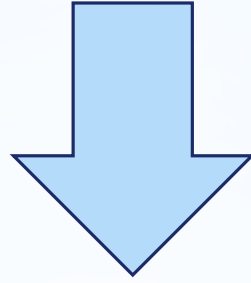
المشاريع المقترحة ضمن البرنامج الإستثماري السنوي للمشاريع الإدارية لسنة 2019

المشاريع	المشاريع	الكلفة التقديرية (التمويل الذاتي)
معدات اعلامية	تركيز نظام شكاوي صوتية	20 ألف دينار
	تركيز نظام استشعار بيئي	50 ألف دينار
	تركيز نظام متابعة الاسعار	30 ألف دينار
بناءات ادارية	تهيئة المستودع البلدي	1000 ألف دينار
دراسات	دراسة لاحصاء الملك البلدي	50 الف دينار
	التدقيق و الحوكمة الادارية	100 ألف دينار

المشاريع المقترحة ضمن البرنامج الإستثماري السنوي للمشاريع الإدارية لسنة 2019

المشاريع	المشاريع	الكلفة التقديرية (التمويل الذاتي)
دراسة المدينة الذكية	دراسات	200 ألف دينار
دراسة البيانات المفتوحة		50 ألف دينار
دراسة و انجاز التنوير بالطاقة الشمسية الدوائر البلدية		200 ألف دينار
كبلات	معدات و تجهيزات مختلفة	25 ألف دينار
عدد Bob cat-01 عدد mini -combine)-01	وسائل نقل	270 ألف دينار
اقتناء وسائل نقل		200 ألف دينار

المشاريع المقترحة ضمن البرنامج الإستثماري السنوي
للمشاريع الإدارية لسنة 2019



2,845 مليون دينار

المشاريع المقترحة ضمن البرنامج الإستثماري السنوي للمشاريع المهيكلة لسنة 2019

الكلفة التقديرية (التمويل الذاتي)	مشاريع _____ للجان	
100 ألف دينار	إحداث منبت	دراسات
100 ألف دينار	دراسة مشروع الرسكلة	
100 ألف دينار	دراسة الجدوى الطاقية	
50 ألف دينار	دراسة صيانة المناطق الاثرية	
250 ألف دينار	دراسة المخطط المروري	
	دراسة احداث وسائل نقل عمومي سريع داخل المنطقة البلدية	
	دراسة لإحداث مسلك للدراجات و منطقة المترجلين	
840 ألف دينار	<u>لجنة الطفولة و الشباب و الرياضة</u> -روضة أطفال -قاعة متعددة الاختصاصات للانشطة الشبابية	

المشاريع المقترحة ضمن البرنامج الإستثماري السنوي للمشاريع المهيكلة لسنة 2019

الكلفة التقديرية (التمويل الذاتي)	المشاريع
200 ألف دينار	<p><u>لجنة التعاون اللامركزي:</u></p> <ul style="list-style-type: none">-دراسة لوضع استراتيجية التعاون اللامركزي-شراكة بين القطاع العام والخاص و البلديات المجاورة-تنظيم 3 تظاهرات ذات صبغة دولية ووطنية حول التعاون اللامركزي في البلديات-التعاون اللامركزي :وضع منصة خاصة بتقبل عروض و طلبات المشاريع
100 ألف دينار	<p><u>لجنة الديمقراطية التشاركية :</u></p> <ul style="list-style-type: none">-فيلم وثائقي يتعلق بآليات التشاركية بأريانة-يوم دراسي حول الديمقراطية التشاركية-المساندة و التشاور حول آليات التشاركية- أدوات التواصل الخاصة بالميزانية التشاركية

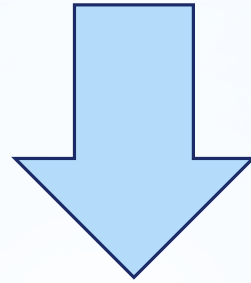
المشاريع المقترحة ضمن البرنامج الإستثماري السنوي للمشاريع المهيكلة لسنة 2019

المشاريع	الكلفة التقديرية (التمويل الذاتي)
<u>لجنة المرأة و الاسرة:</u> -تنظيم تظاهرات :*اليوم العالمي للمرأة * عيد المرأة * اليوم العالمي لمناهضة العنف ضد المرأة	20 ألف دينار
<u>لجنة الشؤون الاجتماعية و الشغل و فاقدى السند و حاملي الإعاقة:</u> - مشاريع شراكة لاحداث مواطن شغل لفاقدى السند و حاملي الاعاقة - اتفاقيات شراكة مع المجتمع المدني	180 ألف دينار
<u>لجنة التربية و التعليم:</u> -تهيئة المؤسسات التربوية	100 ألف دينار
<u>لجنة المالية و الشؤون الاقتصادية:</u> -دراسة المشاريع الاقتصادية	85 ألف دينار

المشاريع المقترحة ضمن البرنامج الإستثماري السنوي للمشاريع المهيكلة لسنة 2019

المشاريع	المشاريع	الكلفة التقديرية (التمويل الذاتي)
تجميل المدينة	دراسة و انجاز مشاريع تجميل و صيانة المباني (نقابات مالكي العمارات)	100 ألف دينار

الكلفة المقترحة للمشاريع المهيكلة لسنة 2019



2,725 مليون دينار

الكلفة المقترحة للمخطط السنوي الإستثماري لسنة 2019

النسبة	الكلفة بالمليون دينار	المشاريع المقترحة
% 52,33	6,115	مشاريع القرب المتعلقة بتحسين ظروف عيش المواطنين
% 23,32	2,725	المشاريع المهيكلة
% 24,34	2,845	المشاريع الإدارية
% 100	11,685	المجموع

الجلسة التشاركية الخاصة برياض النصر



الجلسة التشاركية الخاصة برياض النصر



الجلسة التشاركية الخاصة برياض النصر



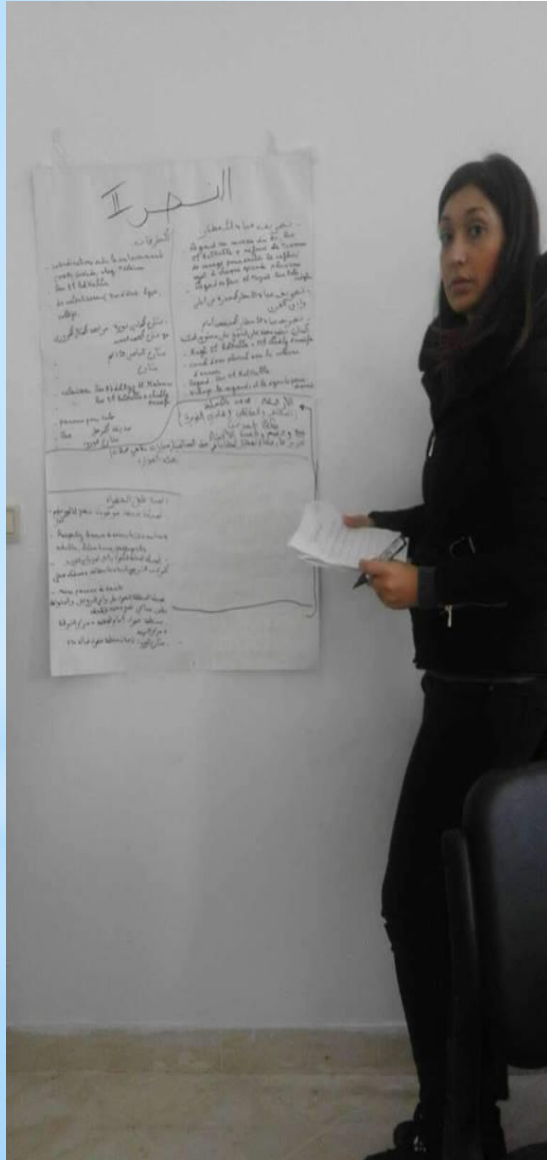
الجلسة التشاركية الخاصة برياض النصر



الجلسة التشاركية الخاصة برياض النصر



الجلسة التشاركية الخاصة برياض النصر



شكرا
للمتابعة