

برنامج المخطط الإستثماري البلدي التشاركي
لسنة 2019

بلدية أريانة

جلسة المناطق
دائرة أريانة المدينة

24 نوفمبر 2018



بطاقة تعريف الدائرة



الدائرة	سنة الإحداث	المساحة (هك)	عدد السكان (أ)
أريانة المدينة	1987	350	33667

المشاريع المنتهية أو بصدد الإنجاز (خلال سنة 2018)

اسم المشروع	الكلفة الجملية أذ	تاريخ انطلاق الأشغال	نسبة التقدم
تهيئة الحي الشعبي -طريق بنزرت	494.000,000	-	%100
تهيئة طريق برج التركي	385.652,991	-	%100
تهيئة قاعة فرحات حشاد	858.692,605	03 أوت 2017	%40
تهيئة مستودع الحجز	611.200,470	14 نوفمبر 2016	%85
تعشيب الملعب البلدي	887.371,732	-	%100
تهيئة حجرات الملابس	1.025.643,150	05 جوان 2018	%40
تهيئة ساحة المنزه السادس	780.692,063	16 ماي 2018	%40
تهيئة ساحة الشهداء	150.000,000	-	%100
مشروع تغطية ملاعب كرة السلة حي الأمير بالمنزه السابع	1.380.072,880	19 أفريل 2017	%75

تهيئة مستودع الحجز



تهيئة الحي الشعبي - طريق بنزرت



تهيئة طريق برج التركي



مشروع تغطية ملاعب كرة السلة حي الأمير بالمنزه السابع



تهيئة حجرات الملابس



تهيئة ساحة الشهداء



تعشيب الملعب البلدي





مشروع تجديد و صيانة ساحة المنزه السادس



المشاريع التي ستنتقل بداية سنة 2019

مرحلة الإعلان على طلب العروض

اسم المشروع	الكلفة	مناطق التدخل
مشروع تهيئة البنية الأساسية (طرقات - ترصيف- تطهير و تصريف الأمطار) برنامج 2017.	أد 4500	-أريانة المدينة -الحي الشعبي -حي المستقبل -أريانة الجديدة 1 و 2 -حي الوفاق UV4
مشروع تهيئة البنية الأساسية (طرقات - ترصيف- تطهير و تصريف الأمطار) برنامج 2016 القسط 1.	أد 700 أد 900	-برج البكوش -حي التعمير
مشروع تهيئة البنية الأساسية (طرقات - ترصيف- تطهير و تصريف الأمطار) برنامج 2016 القسط 2.	أد 2400 أد 1000	-حي الملاحه -كوشة الجير
مشروع تهيئة البنية الأساسية (طرقات - ترصيف- تطهير و تصريف الأمطار) برنامج 2016 القسط 3.	أد 1000	-المنزه السادس -المنزه السابع
مشروع تهيئة البنية الأساسية (طرقات - ترصيف- تطهير و تصريف الأمطار) برنامج 2016 القسط 4.	أد 1000	--حي النصر 2
برنامج صيانة الطرق	أد 800	المنطقة البلدية

المشاريع التي بصدد الدراسة و ستنتطلق خلال سنة 2019

اسم المشروع	الكلفة	نسبة تقدم الدراسة
بناء دائرة بلدية أريانة المدينة وفضاء المواطن	أد1000	%60
بناء مركب طفولة بالمنزه السادس	أد 1600	%60
إعادة بناء سوق ساحة سليمان اللمسي	أد600	%100
صيانة قصر البلدية	أد1000	%25
مشروع تهيئة البنية الأساسية (طرقات - ترصيف- تطهير و تصريف الأمطار) برنامج 2018	أد 2250	%50
تهيئة ساحة سلا	أد 150	%60
تهيئة ملاعب أحياء	أد 450	%50

المشاريع المؤجلة

اسم المشروع	الكلفة	سبب التأجيل
تهيئة منتزه بئر بلحسن	1000 أذ	مشكل عقاري/اعتمادات غير كافية
المسرح البلدي	1000 أذ	مشكل عقاري/اعتمادات غير كافية
المسبح البلدي	3000 أذ	مشكل عقاري/اعتمادات غير كافية
بناء قاعة ألعاب فردية	1100 أذ	مشكل عقاري
تهيئة سوق الطيب المهيري	900 أذ	سيتم إعادة النظر في الدراسة
تهيئة الدائرة البلدية النصر	150 أذ	سيتم إعادة النظر في الدراسة
اقتناء عقار و بناء قصر البلدية	4700 أذ	مشكل عقاري

تقسيم الدائرة البلدية إلى مناطق

كالتالي:

المنطقة البلدية

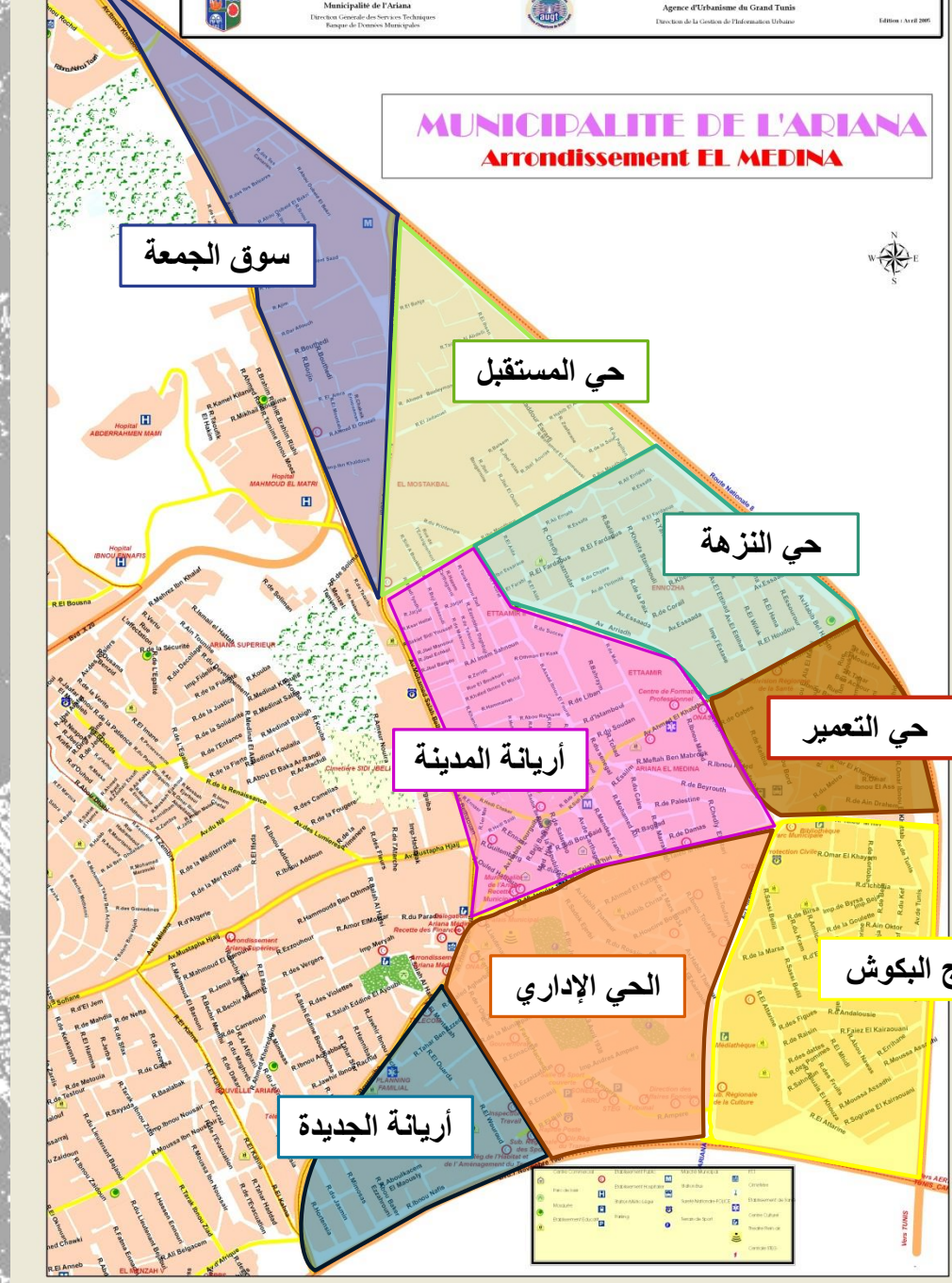


دائرة أريانة المدينة



المنطقة البلدية

MUNICIPALITE DE L'ARIANA Arrondissement EL MEDINA



نتائج التّشخيص

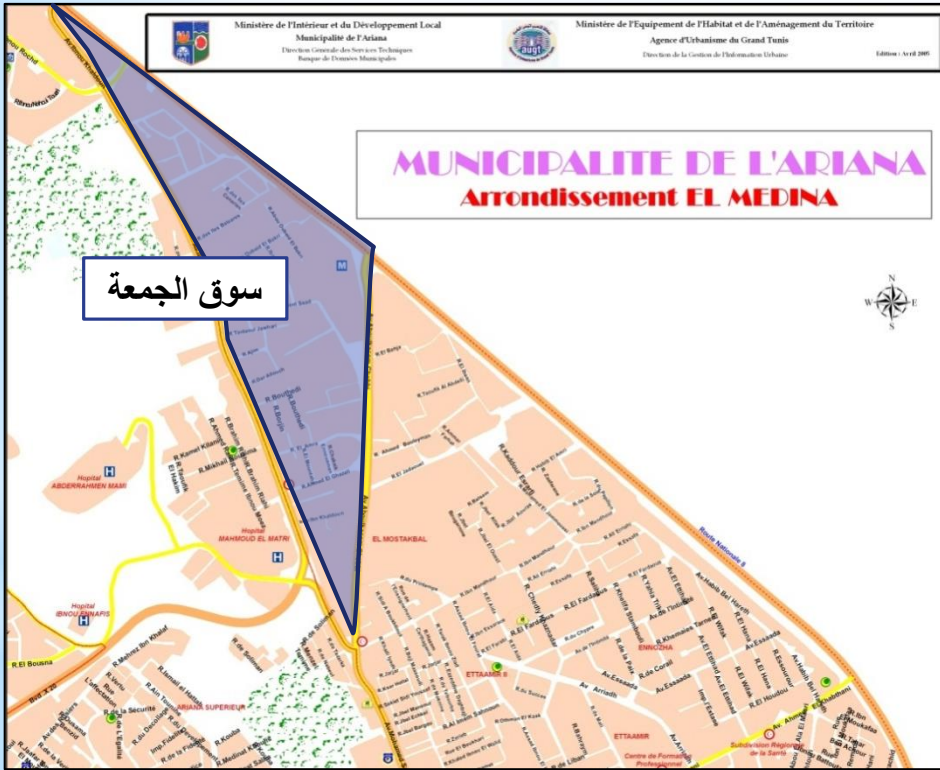
دائرة أريانة المدينة

تعداد 8 مناطق

عدد السكان		المساحة (هك)
إناث	ذكور	350
16625	17042	
33.667		

منطقة سوق الجمعة

المثال الموقعي



الحدود الترابية

- شمال شرق : الطريق السريعة رقم 8
- شرقا : شارع أبو القاسم الشابي
- غربا : شارع ابن خلدون

بطاقة تشخيص فنية بمنطقة بسوق الجمعة

الكلفة التقديرية للهيئة	حالة التنوير العمومي		حالة الرصيف		حالة الطريق		النهج	
	الحالة	عدد النقاط	الحالة	الكمية (متر مربع)	الحالة	النوعية	الطول (متر خطي)	اسم النهج
70.000.000	سيئة	07	متوسطة	400	متوسطة	خرسانة اسفلتية	204	ميمونة بن سعد
30.000.000	سيئة	04	متوسطة	200	متوسطة	خرسانة اسفلتية	100	ابن عباس
55.000.000	سيئة	06	متوسطة	340	متوسطة	خرسانة اسفلتية	170	ابو عبيد الله البكري
75.000.000	سيئة	09	متوسطة	460	متوسطة	خرسانة اسفلتية	230	ابو الحسن الاشعري
230000,000		26		1400			704	الجملة

منطقة حي المستقبل

المثال الموقعي



الحدود الترابية

- شمال شرق: الطريق السريعة رقم 8
- غربا : شارع أبو القاسم الشابي
- جنوبا : نهج ابن منظور

بطاقة تشخيص فنية بمنطقة حي المستقبل

الكلفة التقديرية للتهيئة	حالة التنوير العمومي		حالة الرصيف		حالة الطريق		النهج	
	الحالة	عدد النقاط	الحالة	الكمية	الحالة	النوعية	الطول	اسم النهج
87518.550	متوسطة	9	متوسطة	2000	متوسطة	خرسانة اسفلتية	200	شارع بن المنظور
16160.200			سيئة	525	جيدة	chape	287	الاحسان
161206.920			-	-	متوسطة	chape	477	الجداول
10115.000	متوسطة	4	سيئة	370	متوسطة	خرسانة اسفلتية	104	قدور الصرارفي
9627.100	متوسطة	4	سيئة	400	جيدة	خرسانة اسفلتية	192	الحبيب العمري
84064.575	متوسطة	10	سيئة	1200	جيدة	chape	270	البلسم
31853.623	متوسطة	6	سيئة	330	جيدة	chape	117	جبل بوقرنيين
40114.900	متوسطة	22	سيئة	910	جيدة	chape	118	جبل الاطلس
41906.148			سيئة	200	سيئة	-	93	جبل الأوراس
38108.560	متوسطة	6	سيئة	300	جيدة	chape	156	جبل الوسط
9587.235	متوسطة	4	-	-	سيئة	-	41	ليمون
40044.960			-	540	سيئة	-	258	الربيع
22672.475			-	320	سيئة	-	105	العطر
46874.100	متوسطة	7	سيئة	470	جيدة	chape	236	الفراشة

بطاقة تشخيص فنية بمنطقة حي المستقبل

46412.380	متوسطة	4	سيئة	500	جيدة	chape	168	الحرير
129965.255	متوسطة	7	سيئة	1500	جيدة	خرسانة اسفلتية	376	محمد الجاموسي
7504.140	متوسطة	4	-	-	سيئة	-	98.4	زنقة سنبل
136055.675	متوسطة	13	-	-	سيئة	-	477	جبل الشعانبي
38508.995	سيئة	3	سيئة	250	سيئة	-	103	سيدي عمر بوخطيوة
21658.000	سيئة	1	-	-	سيئة	-	84	زنقة أبو القاسم الشابي
31853.623	متوسطة	3			سيئة	-	110	الزمرلي
105.1912,504		107		9815		3960,4		المجموع
105.279,300	كلفة قسط الكهرباء							

منطقة حي النزهة

المثال الموقعي



الحدود الترابية

- شمالا: نهج ابن منظور
- شرقا : الطريق الوطنية 8
- غربا : شارع الرياض
- جنوبا : شارع أحمد الخبثاني

بطاقة تشخيص فنية بمنطقة حي النزهة

الكلفة التقديرية للتهيئة	حالة التنوير العمومي		حالة الرصيف		حالة الطريق		النهج	
	الحالة	عدد النقاط	الحالة	الكمية (متر مربع)	الحالة	النوعية	الطول	اسم النهج
40.000.000	سيئة	03	متوسطة	200	رديئة	خرسانة اسفلتية	96	الفردوس
150.000.000	متوسطة	12	متوسطة	750	رديئة	خرسانة اسفلتية	365	يحي التركي
95.000.000	متوسطة	10	متوسطة	600	رديئة	خرسانة اسفلتية	300	الانيس
55.000.000	متوسطة	06	متوسطة	350	رديئة	خرسانة اسفلتية	175	12 ماي
45.000.000	سيئة	05	متوسطة	300	رديئة	خرسانة اسفلتية	130	السلم
140.000.000	سيئة	16	متوسطة	950	رديئة	خرسانة اسفلتية	460	السعادة
100.000.000	سيئة	11	متوسطة	500	رديئة	خرسانة اسفلتية	248	الوفاق
100.000.000	سيئة	13	متوسطة	600	رديئة	خرسانة اسفلتية	287	الهناء
60.000.000	سيئة	06	متوسطة	300	رديئة	خرسانة اسفلتية	150	السرور
70.000.000	سيئة	07	متوسطة	400	رديئة	خرسانة اسفلتية	202	الهدوء
35.000.000	سيئة	04	متوسطة	200	رديئة	خرسانة اسفلتية	100	الانشراح
885000,000		93		5150			2513	الجملة

منطقة حي التعمير

المثال الموقعي



الحدود الترابية

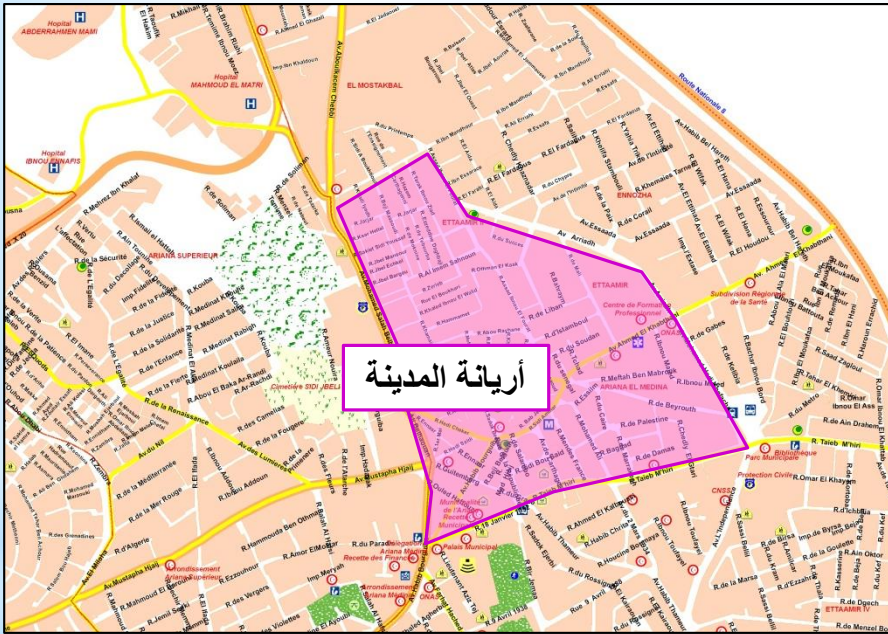
- شمالا: شارع احمد الخبثاني
- شرقا : الطريق الوطنية 8
- غربا : شارع محمد الهادي خفشة
- جنوبا : نهج الطيب المهيري

بطاقة تشخيص فنية بمنطقة حي التعمير

الكلفة التقديرية للتهيئة	حالة التنوير العمومي		حالة الرصيف		حالة الطريق		النهج	
	الحالة	عدد النقاط	الحالة	الكمية	الحالة	النوعية	الطول	اسم النهج
143.008,774	سينة جزنيا	15	مقبولة	00	مقبولة	Enrobée	465	نهج أحمد الخبثاني
41.224,508	سينة جزنيا	09	مقبولة	00	سينة جزنيا	enrobée	300	نهج البحري
60.883,056	سينة جزنيا	04	سينة جزنيا	571.280	سينة جزنيا	enrobée	193	نهج ابن المقفع
--	سينة جزنيا	06	سينة جزنيا	00	جيدة	enrobée	347	نهج رمادة
83.470,781	سينة جزنيا	5	سينة جزنيا	967.600	سينة جزنيا	enrobée	236	نهج أبو العلاء المعري
8.047,125	سينة جزنيا	3	سينة جزنيا	321.885	مقبولة جزنيا	enrobée	93.3	نهج قابس
3.386,250	مقبولة	2	جيدة	110.250	جيدة	enrobée	105	نهج هارون الرشيد
85.428,989	سينة جزنيا	5	سينة جزنيا	955.500	سينة جزنيا	enrobée	245	نهج بشار ابن برد
20.006,250	مقبولة	8	مقبولة	536.250	مقبولة	enrobée	550	نهج سعد زغلول
53.424,400	سينة جزنيا	7	سينة جزنيا	982.600	سينة جزنيا	enrobée	289	نهج ابن الهاني
22.140,000	مقبولة	5	سينة جزنيا	885.600	مقبولة	enrobée	328	نهج عمر ابن الخطاب
32.847,300	سينة جزنيا	5	سينة جزنيا	535.500	مقبولة	enrobée	210	نهج طه حسين
36.763,939	مقبولة	6	سينة	189.750	سينة	enrobée	165	نهج قليبيا
16.018,242	سينة جزنيا	3	سينة	316.050	سينة	enrobée	60.2	نهج احمد أمين
11.094,513	جيدة	0	سينة جزنيا	26.955	سينة جزنيا	enrobée	59.9	نهج طاهر بن عاشور
16.894,566	جيدة	0	سينة جزنيا	169.020	سينة جزنيا	enrobée	62.6	نهج ابن بطوطة
14.085,966	جيدة	0	سينة جزنيا	180.456	سينة جزنيا	enrobée	61.8	نهج محمد عبدة
21.570,690	مقبولة	3	سينة جزنيا	289.060	سينة جزنيا	enrobée	97	نهج طاهر الخميري
21.314,597	مقبولة	5	سينة جزنيا	290.055	سينة جزنيا	enrobée	95.1	نهج عمر ابن العاص
51.101,460	مقبولة	4	سينة جزنيا	384.000	سينة جزنيا	enrobée	240	نهج عين دراهم
9.927,750	مقبولة	4	مقبولة	292.950	جيدة	enrobée	217	نهج المترو
		99		8004,761			4.419,90	المجموع
785.129,155								مجموع قسط الطرقات والأرصفة

منطقة أريانة المدينة

المثال الموقعي



الحدود الترابية

- شمالا: نهج ابن منظور
- شرقا: شارع الرياض
- غربا : شارع علي بلهوان
- جنوبا : نهج الطيب المهيري

بطاقة تشخيص فنية بمنطقة أريانة المدينة

الكلفة التقديرية للتهيئة	حالة التنوير العمومي		حالة الرصيف		حالة الطريق		النهج	
	كافة المكونات	الحالة	عدد النقاط	الحالة	الكمية	الحالة	النوعية	الطول
43173.200	متوسطة	8	-	-	متوسطة	خرسانة اسفلتية	150	شارع بن المنظور
82586.000	متوسطة	22	-	-	متوسطة	خرسانة اسفلتية	400	شارع الرياض
36131.375	متوسطة	8	-	-	متوسطة	خرسانة اسفلتية	175	شارع قرطاج
30969.750	متوسطة	20	-	-	متوسطة	خرسانة اسفلتية	150	شارع الحبيب بورقيبة
3141.600	-	-	-	-	متوسطة	ضرس	40	زققة عبد الرحيم
916.300	-	-	-	-	متوسطة	ضرس	10	زققة سيدي بوعبدالله
4284.000	-	-	متوسطة	385	جيدة	خرسانة اسفلتية	96	قاضي عياض
5474.000	متوسطة	3	سيئة	1200	جيدة	خرسانة اسفلتية	222	باجي مسعودي
7401.800	متوسطة	4	متوسطة	510	جيدة	خرسانة اسفلتية	128	حازم قرطاجني
91417.585	متوسطة	6	سيئة	1300	جيدة	خرسانة اسفلتية	250	علي بن زياد
141301.195	متوسطة	11	سيئة	2500	متوسطة	خرسانة اسفلتية	423	اسد بن الفرات
3570.000	سيئة	0	سيئة	300	جيدة	خرسانة اسفلتية	105	قصر هلال
35626.518	متوسطة	4	سيئة	200	سيئة	خرسانة اسفلتية	101	جرجار
36956.640	متوسطة	3	-	-	سيئة	خرسانة اسفلتية	162	عز الدين دغياجي
43890.473	متوسطة	4	سيئة	350	سيئة	bicouche	163	طبرية
32364.430	متوسطة	1	-	-	سيئة	bicouche	94	ساقية سيدي يوسف
18515.656	-	-	-	-	سيئة	bicouche	71	جبل منصور
21994.770	متوسطة	4	-	-	سيئة	bicouche	78	مكتنين
24967.985	متوسطة	2	-	-	سيئة	bicouche	106	سوسة
112237.825	متوسطة	7	سيئة	450	سيئة	bicouche	227	قيروان

بطاقة تشخيص فنية بمنطقة أريانة المدينة

20757.765	سيئة	0	سيئة	80	سيئة	bicouche	72	جبل اشكل
44123.416	سيئة	0	سيئة	300	سيئة	bicouche	162	جبل برقو
86564.170	متوسطة	7	سيئة	850	سيئة	bicouche	216	الامام سحنون
46204.130	متوسطة	3	سيئة	200	متوسطة	خرسانة اسفلتية	244	النجاح
96177.585	متوسطة	6	متوسطة	650	سيئة	خرسانة اسفلتية	273	عثمان الكعك
49019.075	متوسطة	7	-	-	متوسطة	خرسانة اسفلتية	235	البخاري
57216.985	متوسطة	3	سيئة	900	سيئة	bicouche	173	خالد بن الوليد
83915.825	متوسطة	5	سيئة	800	سيئة	bicouche	209	الحمامات
92590.330	متوسطة	3	متوسطة		متوسطة	خرسانة اسفلتية	442	سيدي الجبالي
72901.780	-	-	سيئة	850	سيئة	خرسانة اسفلتية	214	خميس الحجري
6568.800	متوسطة	4	متوسطة	210	جيدة	خرسانة اسفلتية	105	محمد الناشي
23800.000	متوسطة	3		800	جيدة	خرسانة اسفلتية	235	ابوالريحان
10710.000	متوسطة	4	متوسطة	400	جيدة	خرسانة اسفلتية	112	خليفة نفاتي
4760.000	-	-	متوسطة	350	جيدة	خرسانة اسفلتية	109	بشير السعود
18088.000	-	-	سيئة	760	جيدة	خرسانة اسفلتية	109	لبنان
35839.825	-	-	سيئة	200	سيئة	تراب	105	زنقة البحرين
45202.150	-	-	سيئة	400	سيئة	خرسانة اسفلتية	112	البحرين
30940.000	متوسطة	11	متوسطة	700	جيدة	خرسانة اسفلتية	330	مالي
9044.000	متوسطة	4	متوسطة	400	جيدة	خرسانة اسفلتية	192	اسطنبول
12138.000	-	-	متوسطة	350	جيدة	خرسانة اسفلتية	170	سودان
7378.000	-	-	متوسطة	150	جيدة	خرسانة اسفلتية	78	تشاد
8568.000	-	-	متوسطة	200	جيدة	خرسانة اسفلتية	92	السينغال

بطاقة تشخيص فنية بمنطقة أريانة المدينة

30093.315	-	-	متوسطة	220	متوسطة	خرسانة اسفلتية	111	القاهرة
67324.845	متوسطة	4	-	-	سيئة	خرسانة اسفلتية	241	فلسطين
30850.155	متوسطة	5	-	-	متوسطة	خرسانة اسفلتية	147	مراكش
18668.720	-	-	متوسطة	140	متوسطة	خرسانة اسفلتية	68	طرابلس
63716.170	متوسطة	11	متوسطة	440	سيئة	خرسانة اسفلتية	218	دمشق
85735.930	متوسطة	4	متوسطة	500	سيئة	خرسانة اسفلتية	254	ابن مجد
77199.465	متوسطة	5	-	-	سيئة	خرسانة اسفلتية	227	مفتاح بن مبروك
152504.450	متوسطة	15	-	-	سيئة	خرسانة اسفلتية	460	بيروت
19373.200	-	-	-	-	متوسطة	ضرس	148	حاج طوبوب
70616.385	سيئة	0	-	-	متوسطة	خرسانة اسفلتية	253	هادي شاكور
16871.820	-	-	-	-	متوسطة	ضرس	139	علي تراد
36603.805	متوسطة	2	-	-	متوسطة	خرسانة اسفلتية	129	هادي سعيد
18002.320	-	-	-	-	متوسطة	ضرس	122	عيد جبباري
20363.280	-	-	-	-	متوسطة	ضرس	138	سيدي بوذيب
14565.600	-	-	-	-	متوسطة	ضرس	153	باب جديد
26130.615	متوسطة	8	-	-	سيئة	خرسانة اسفلتية	91	صانق بسيس
161692.440	متوسطة	17	-	-	سيئة	خرسانة اسفلتية	582	سيدي عمار
41552.420	-	-	متوسطة	405	سيئة	خرسانة اسفلتية	102	السلم
58405.200	متوسطة	6	متوسطة	350	سيئة	خرسانة اسفلتية	170	شادلي قطاري
29654.949	-	-	متوسطة	200	سيئة	خرسانة اسفلتية	97	1 جوان
60193.175	-	-	-	-	سيئة	خرسانة اسفلتية	215	منداس فرانس
31117.905	متوسطة	4	-	-	سيئة	خرسانة اسفلتية	109	سيدي بوسعيد

بطاقة تشخيص فنية بمنطقة أريانة المدينة

14756.000	متوسطة	4	-	-	سيئة	خرسانة اسفلتية	157	قراس
15516.708	-	-	-	-	سيئة	خرسانة اسفلتية	65	محمد حبيج
20233.570	-	-	-	-	سيئة	خرسانة اسفلتية	86	باجي بلغيث
53535.125	-	-	-	-	سيئة	خرسانة اسفلتية	236	النصر
24806.889	-	-	-	-	سيئة	خرسانة اسفلتية	97	قيتنبرج
32317.901	-	-	-	-	سيئة	خرسانة اسفلتية	97.4	بغداد
62117.405	-	-	-	-	سيئة	خرسانة اسفلتية	230	ولاد حفوز
25489.800	-	-	-	-	-	-	120	ماوى سيارات بشارع الرياض
36533.000	متوسطة	1	-	-	سيئة	-	143	زرياب
22423.170	-	-	-	-	سيئة	-	103	اليمن
13626.690	-	-	-	-	سيئة	-	61	ابراهيم بن يوسف
34744.430	سيئة	0	-	-	سيئة	-	171	بنزرت
29125.250	-	-	-	-	سيئة	-	135	البشير صفر
3.154.811,76		253		19.000.000		12.920.400		المجموع
115.352.650								مجموع قسط الكهرباء