



الجمهورية التونسية
وزارة الشؤون المحلية والبيئة
بالمدينة المنورة

مشروع النفيضة الجديدة

■ الموقع والإطار:



تم اختيار هذه المنطقة باعتبارها امتدادا طبيعيا للتوسع العمراني لمدينة النفيضة وتوجد داخل المنطقة المشمولة بمثال التهيئة العمرانية لبلدية النفيضة كما أنها تتميز بمجانبها للطريق الوطنية عدد 2 الرابطة بين النفيضة والقيروان. وقد اقتضى تدخل الوكالة العقارية للسكنى لتهيئة هذه المنطقة لما تشهده من تواجد مشاريع ذات أبعاد وطنية على غرار مطار النفيضة الدولي ومشروع الميناء بالمياه العميقة وذلك سيمكن من استباق التطور العمراني وإحداث قطب سكني بمواصفات عمرانية حديثة للاستجابة للحاجيات المستقبلية.

■ برنامج التهيئة:

يمسح المشروع 57 هك وسيمكن من برمجة حوالي 1950 مسكنا وإستقطاب 9750 ساكنا ويمكن توزيع برنامج تهيئة المشروع على النحو التالي :

المساحة الصافية للسكن بمختلف أصنافه	27 هك
مناطق خضراء وارتفاقات	10 هك
التجهيزات العمومية الجماعية	5 هك
المساحات المخصصة للطرق	15 هك
المساحة الجمالية	57 هك



■ الكلفة التقديرية للمشروع :

تبلغ الكلفة التقديرية لإنجاز المشروع حوالي 33 مليون دينار.

■ تقدم الإنجاز :

في طور إستكمال أشغال التهيئة وتسويق المقاسم.